

Emertimi I mikronjesise

SHOQATA NAREA

N.I.P.T -i

M12222452E

Adresa e Selise

Pruga e Elbasanit, Pallati 10/1, Kati 1, AP.3

Tirane

Data e Pajisjes me NIPT

21.10.2021

Nr. i Regjistrimit

5227

Veprimtaria Kryesore

Organizate Jo-Fitimpruese

# PASQYRAT FINANCIARE

## VITI 2022

(Ne zbatim te statndartit kombetarte kontabilitetit nr2 dhe Ligjtit 9228 Date 29.04.2004  
"Per kontabilitetin dhe Pasqyrat Financiare)

pasqyrat financiare jane te shprehura ne

leke

pasqyrat financiare jane te rumbullakosura ne

leke

periudha kontabel e pasqyrave financiare

nga 01/01/2022

deri 31/12/2022

data e mbylljes se pasqyrave financiare

07/03/2023

**SHOQATA NAREA**

**M12222452E**

Pasqyra e Pozicionit Financiar

31-Dec-22

Nr	A K T I V E T	Shenime	Periudha	Periudha
			2022	2021
<b>I</b>	<b>AKTIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>3,097,240</b>	<b>870,712</b>
	<b>1 Aktivet monetare</b>		1,541,504	72,786
	i <i>Banka dhe Arka</i>	1	1,541,504	72,786
	<b>2 Aktive te tjera financiare afatshkurtera</b>		<b>1,555,736</b>	<b>797,926</b>
	i <i>Kerkesa te arketueshme</i>	2	1,555,736	797,926
	ii <i>Kerkesa te tjera te arketueshme</i>			
	iii <i>Inventare dhe shpenzime te parapaguara</i>			
<b>II</b>	<b>AKTIVET AFATGJATA</b>		<b>613,260</b>	<b>513,670</b>
	<b>4 Aktive afatgjata materiale</b>		<b>613,260</b>	<b>513,670</b>
	i <i>Toka</i>			
	ii <i>Ndertesa</i>			
	iii <i>Aktive tjera afat gjata materiale .</i>	3	756,273	522,086
	minus Amortizim I akumuluar		-143,013	-8416
	<b>5 Aktive te tjera afatgjata</b>			
	<b>TOTALI AKTIVEVE (I+II)</b>		<b>3,710,500</b>	<b>1,384,382</b>

Nr	PASIVET DHE FONDET	Shenime	Periudha	Periudha
			2022	2021
<b>I</b>	<b>PASIVET AFATSHKURTERA</b>		<b>413,153</b>	<b>1,014,173</b>
	<b>1 Huamarjet</b>			
	i <i>overdraftet bankare</i>			
	ii <i>huamarjet afat shkurtera</i>			
	<b>2 Detyrimet te treteve</b>		<b>413,153</b>	<b>1,014,173</b>
	Arketime në avancë për kontribute			1,481
	Sigurime dhe tatime ne burim per Dhjetor 2022		133,153	50,837
	Të pagueshme për detyrimet tatimore			37,865
	<i>Kontribute te marra ne Avance</i>			675,619
	Të pagueshme per sherbime		280,000	248,371
<b>II</b>	<b>PASIVET AFATGJATA</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	1 Premtime te kushtezuara per te dhene			
	2 Grante			
<b>III</b>	<b>AKTIVET NETO</b>		<b>3,297,347</b>	<b>370,209</b>
	<b>1 Te Kufizuara</b>			
	i <i>Toka ose vepra arti te dhuruara</i>			
	ii <i>Aktive te dhururara</i>			
	iii <i>Fonde te paprekshme te kufizuara</i>			
	iv <i>Diferenca te rivleresimit</i>		192,320	
	<b>2 Te pakufizuara</b>		3,105,027	370,209
	<b>TOTALI PASIVEVE DHE FONDEVE (I+II+III)</b>		<b>3,710,500</b>	<b>1,384,382</b>

Per Drejtimin e Shoqataes  
Z.Reinaldo PIPIRIA

## SHOQATA NAREA

Pasqyra e Aktiviteteve (Performances)

M12222452E

31-Dec-22

Shpenzime te paraqitura sipas funksionit

Nr	Pershkrimi I elementeve	Periudha		
		Shenime	rapoprtuese	
	Ndryshimi ne aktive neto te pakufizuara:		2022	2021
<b>I</b>	<b>TE ARDHURAT</b>			
	Te Ardhura nga Donacionet ose Kontribute Financiare			
	Te Ardhura nga Tarifat e Anetaresimit	4	10,257,978	1,550,198
	Te Ardhura nga Grante Qeveritare ose financiare			
	Tarifa nga Sherbimet			
	Te ardhura nga Investimet ose te dhuruara			
	Te ardhura nga aktivitetet Tregtare			
	Te ardhura nga Kembimi			
	<b>Totali I te ardhurave nga aktivet neto te pakufizuara</b>		<b>10,257,978</b>	<b>1,550,198</b>
	Aktive Neto te Cliruara nga Kufizimet			
	Realizimi I kufizimeve te programit			
	Realizimi I kufizimeve per blerjen e pajisjeve			
	Perfundimi I kufizimit te afatit			
	<b>Totali I Aktiveve Neto te Cliruara</b>			
	<b>Totali I te ardhurave nga Aktivet Neto te Pakufizuara</b>		<b>10,257,978</b>	<b>1,550,198</b>
<b>II</b>	<b>SHPENZIMET</b>			
	* Projekti "Partneritet NAREA"		(1,221,953)	
	* Projekti "Akademia NAREA"			
	* Projekti "Ngritje Kapacitetesh"		(130,394)	
	* Shpenzime Administrimi dhe te tjera te pergjithshme		(6,170,813)	(1,179,989)
	* Shpenzime te tjera			
	<b>Totali I Shpenzimeve</b>		<b>-7,523,160</b>	<b>-1,179,989</b>
<b>A</b>	<b>Rritja/Renia ne Aktivitetet Neto te Pakufizuara</b>		<b>2,734,818</b>	<b>370,209</b>
	Ndryshimi ne Aktive Neto Perkohesisht te Kufizuara:			
	Clirim nga kufizimi per Aktivet e Dhurura			
	Aktive neto te kufizuara			
<b>B</b>	<b>Rritja/Renia ne Aktivitetet Neto Perkohesisht te Kufizuara</b>			
	Ndryshime ne Aktivet Neto (A+B)		2,734,818	370,209
	Aktive Neto ne fillim te vitit		370,209	0
	<b>Aktive Neto ne Fund te vitit</b>		<b>3,105,027</b>	<b>370,209</b>

Per Drejtimin e Shoqataes  
Z.Reinaldo PIPIRIA

## SHOQATA NAREA

Pasqyra te Flukseve te Mjeteve Monetare

M12222452E

31-Dec-22

Nr	Pershkrimi i zerave	Shenime	Periudha	Periudha
			Raportuese	Raportuese
			2022	2021
	<b>Flukset nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>			
	Para të arkëtuara nga kontribute të pakufizuara		8,381,641	1,429,370
	Para të arkëtuara nga përfituesit e shërbimeve			
	Grante I pagueshëm			
	Të paguara për punonjësit dhe furnitorët		-6,613,259	-834,498
	Interes i paguar			
	<b>Flukse neto nga aktivitetet e shfrytëzimit</b>		<b>1,768,382</b>	<b>594,872</b>
	<b>Flukset nga aktivitetet investuese</b>			
	Kontribute të kufizuara			
	Blerje/Shitje investimesh			
	Blerje/Shitje të aktiveve afatgjata materiale		-242,603	-522,086
	<b>Flukse neto nga aktivitetet investuese</b>		<b>-242,603</b>	<b>-522,086</b>
	<b>Flukse nga aktivitetet financuese</b>			
	Asete te dhuruara			
	Interesa dhe dividendë të kufizuar për qëllime në terma afatgjatë			
	Efekti i luhatjeve të kursit të këmbimit të mjeteve monetare		-57,061	
	<b>Flukse neto nga aktivitetet financuese</b>			
	<b>Rritje / Rënie neto e flukseve monetare</b>		<b>1,468,718</b>	<b>72,786</b>
	<b>Gjendje në fillim të periudhës</b>		<b>72,786</b>	<b>0</b>
	<b>Gjendje në fund të periudhës</b>		<b>1,541,504</b>	<b>72,786</b>

Per Drejtimin e Shoqataes  
Z.Reinaldo PIPIRIA

SHOQATA NAREA

M12222452E

31-Dec-22

**Aktivet monetare perbehen :**

<b>Banka</b>	<b>Monedha</b>	<b>Gjendja</b>	<b>Kursi ikembimit</b>	<b>Vlera në lekë</b>
1 BKT	Lekë	1,701.00	1.00	1,701
2 BKT	Euro	12,648.31	114.24	1,444,883
<b>Arka</b>				
1 Arka 1	Lekë	12,950.00	1.00	12,950
2 Arka 2	USD	765.00	107.15	81,970
<b>Total</b>				<b><u>1,541,504</u></b>

Per Drejtimin e Shoqataes

Z.Reinaldo PIPIRIA

SHOQATA NAREA  
M12222452E

AKTIVET AFATGJATA MATERIALE 2022

Emertimi	Vlera	Shtesa	Pakesimet	Gjendje 31 12 2022	Amortizim vjetor	Amortizim I akumuluar	Vlera Neto e Mbetur 31.12.22
Zyra	427,770			427,770	65,428	65,428	362,342
Telefon	86,803			86,803	21,700	21,700	65,103
Monopat	90,800			90,800	18,160	18,160	72,640
Laptop 2	150,900			150,900	37,725	37,725	113,175
<b>Shuma</b>	<b>756,273</b>			<b>756,273</b>	<b>143,013</b>	<b>143,013</b>	<b>613,260</b>

Per Drejtimin e Shoqataes  
Z.Reinaldo Pipiria

## **SHENIMET SHPJEGUESE**

**Sqarime:** Dhenia e shenimeve shpjeguese ne kete pjese eshte e detyrueshme sipas SKK2  
Plotesimi i te dhenave te kesaj pjese duhet te behete sipas kerkesave dhe struktures te percaktuara ne SKK2 dhe konkretisht paragrafeve 49-55. Rradha e dhenies se shpjegimeve duhet te jete  
a) Informacion i perjithshem i politikave Kontabel  
b) shenimet shpjegojne zerat e ndryshem te pasqyrave financiare  
c) Shenimet e tjera shpjeguese

### **Informacion te pergjithshem per OJF**

"SHOQATA NAREA" eshte pajisur me Numer te Identifikimit Personit te Tatuoshem **M12222452E** daten 21/10/2021 dhe eshte një Organizatë që synon Promovimin e Biznesit të Ndërmjetësimit të Pasurive të Paluajtshme, Zhvillimin & Strukturimin e Sektorit të Pasurive të Paluajtshme si dhe të jetë Udhëheqëse në Përfaqësimin e Interesave të Aktorëve në treg.  
Themeluar në 2016, NAREA është shtëpia e Agjentëve, Brokerave dhe Franshizave në Shqipëri. NAREA është zëri influencues i Interesave të Ndërmjetësive të Pasurive të Paluajtshme në gjithë vendin, pranë Institucioneve Shtetërore, në Dije dhe në Standardin e Lartë të Etikës në Biznes.

### **Politikat Kontabel**

#### **Bazat e Pergatitjes se pasqyrave financiare**

Keto pasqyra financiare te perjudhes raportuese aktuale jane paraqitur konform ligjit per "Kontabilitetin dhe pasqyrat Financiare" si edhe me Standartet Kombetare te Kontabilitetit per OJF (ka hyre ne fuqi perdorimi me Janar 2016) dhe kuadrit te paraqitjes se pasqyrave financiare . Rregjistrimet kontabel jane kryer sipas metodës së parimit me baza te parimit te dyfishte (accrual) sipas SKK per OJF , paragrafi 26. Sipas ketij Parimi te ardhurat dhe shpenzimet rregjistrohen kur ndodhin dhe jo kur aktivet mometare perfshihen. Parimet qe jane perdorur jane ato te vijshmerise dhe vertetesisë . Parimi i vijshmerise sipas se ciles pasqyrat financiare ka vijshmeri nga perjudha paraadhesë. Parimet e tjera jane ato te kuptueshmerise dhe materialitetit. Monedha e paraqitur ne keto raport eshte ne Lek.

### **Sqarime per Llogarite**

#### **Shenime 1 "Aktivet Qarkulluese"**

Shoqata ka llogari bankare dhe te Arkes ne Euro, Lek dhe USD dhe gjendjet jane te barabarta me tepricat e nxjerrjeve te llogarive bankare me daten 31 12 2022 Informacion me te detajuar mund te gjeni tek seksioni "Aktivet Monetare" Llogaria Banka ne monedhe te huaj eshte konvertuar me kursin zyrtar te Bankes se Shqiperise per ate date, 114.3 euro/lek

#### **Shenime 2 "Kerkesa te Arketueshme"**

Transparenca eshte nje nga Vlerat ku "Shoqata Narea" e bazon veprimtarine e saj jo-fitimpruese. Kjo pasqyrohet dhe ne zbatimin e praktikave fiskale ne fuqi, duke emetuar fatura te fiskalizuar per odo anetar aktiv te saj. Ne kete ze jane paraqitur Kerkesat e arketueshme per vitin ushtrimor te cilat priten te arketohen ne perjudhat e ardhme

#### **Shenime 3 "Aktive Afatgjata"**

Organizata ka ne listen e Aktive te saj, Materiale zyre, Pajisje zyre, Monopat. Keto Aktive do te amortizohen odo vit, sipas Metodës Lineare. Informacion te detajuar eshte paraqitur ne faqen "Amortizimi"

#### **Shenime 4 "Te Ardhura nga Tarifat e Anetaresimit"**

Gjate kesaj perjudhe Ushtrimore, Shoqata, ka perfituar te ardhura nga "Tarifat e Anetaresimit" te cilat jane te destinuar per te permbushur Misionin e saj. Keto tarifa, jane dhene pa nje kufizim kohor dhe kufizim ne qellim. Keto kontribute te pakufizuara kane cuar ne krijen e Aktiveve neto te pakufizuara. Ato jane perdorur per te mbuluar Kostot Direkte te aktiviteve te Shoqates ne krijimin e fondeve dhe realizimin e funksioneve administrative ne perputhje me objektivat stradegjike vjetore.

Per Drejtimin e Shoqates  
Z.REINALDO PIPIRIA